



DIMITRA KARNAVA
31/07/2026 14:25
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: KARNABA ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
E-mail: dkarnava@eea.gr

Αθήνα, 31/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4152838

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **STONE & WATER VILLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **STONE & WATER VILLAS Ι.Κ.Ε.**.

Την **31/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6129554**, η από 14/07/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκαν τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «STONE & WATER VILLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο STONE & WATER VILLAS Ι.Κ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 194952703000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

STONE & WATER VILLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 2, 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

STONE & WATER VILLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 194952703000

Το παρόν αποτελεί το νέο ενιαίο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας «STONE & WATER VILLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «STONE & WATER VILLAS I.K.E.», όπως εγκρίθηκε ομόφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της 14^{ης} Ιουλίου 2026.

Το καταστατικό αυτό αντικαθιστά στο σύνολό του το προϊσχύον καταστατικό της εταιρείας, ενσωματώνοντας όλες τις τροποποιήσεις και ρυθμίζοντας κατά τρόπο ενιαίο και ολοκληρωμένο την οργάνωση, τη διοίκηση, τη λειτουργία και τις εταιρικές σχέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.)

«STONE & WATER VILLAS I.K.E.»

(Ν. 4072/2012, άρθρα 43–120, όπως ισχύει)

Στην Παιανία Αττικής, σήμερα την 14^η/ 07/2026, οι κάτωθι εταίροι συνήλθαν και τροποποίησαν το καταστατικό της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τον Ν. 4072/2012, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρεία φέρει την επωνυμία «STONE & WATER VILLAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «STONE & WATER VILLAS I.K.E.». Στις συναλλαγές με την αλλοδαπή αποδίδεται ως «STONE & WATER VILLAS PRIVATE COMPANY».

Άρθρο 2 – ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Καζαντζάκη αρ. 2, ΤΚ 190 02. Υποκατάστημα ορίζεται ο Δήμος Καρύστου Εύβοιας, περιοχή Μπουρός, συνοικισμός Cynos (Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Οπλιτών & Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΠΕ) ΟΤ35 οικ.11. Με απόφαση των Διαχειριστών μπορούν να ιδρύονται περαιτέρω υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Άρθρο 3 – ΣΚΟΠΟΣ

α) Ανέγερση, εκμετάλλευση, διαχείριση και εκμίσθωση τουριστικών καταλυμάτων – αυτοεξυπηρετούμενων τουριστικών διαμερισμάτων κατά τον Ν. 4276/2014 και την

ισχύουσα τουριστική νομοθεσία. β) Παροχή κάθε είδους συνοδευτικών υπηρεσιών φιλοξενίας. γ) Εκτέλεση κάθε νόμιμης πράξης αναγκαίας για τους ανωτέρω σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης λήψης δανείων, συμμετοχής σε επιχορηγούμενα προγράμματα (π.χ. LEADER/CLLD ΣΣ ΚΑΠ 2023– 2027), μίσθωσης ακινήτων και κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Άρθρο 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δεκαέξι (16) χρόνια από την ημερομηνία εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. Μπορεί να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων πριν τη λήξη της.

Άρθρο 5 – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00 €), διαιρούμενο σε 10.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστο. 2 Καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την ίδρυση ως κεφαλαιακές εισφορές ως εξής: • ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ: 4.900 μερίδια – αξία 4.900,00 € – ποσοστό 49 %. • ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ: 5.100 μερίδια – αξία 5.100,00 € – ποσοστό 51 %.

Άρθρο 6 – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

6.1 Εφαρμογή Ν. 4072/2012: Τα μερίδια είναι ονομαστικά και μεταβιβάζονται σύμφωνα με τα άρθρα 80–84 Ν. 4072/2012, με τους πρόσθετους περιορισμούς του παρόντος.

6.2 Απόλυτη απαγόρευση χωρίς έγγραφη συναίνεση: Ο εταίρος ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ δεν δύναται, με οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου (πώληση, δωρεά, ανταλλαγή, εισφορά, ενεχυρίαση, εκχώρηση, κληροδοτεία κ.λπ.), να μεταβιβάσει μερικά ή ολικά τα εταιρικά μερίδιά του, χωρίς την ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΡΗΤΗ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ του εταίρου ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ.

6.3 Ακυρότητα: Κάθε μεταβίβαση κατά παράβαση της παρ. 6.2 είναι αυτοδικαίως άκυρη και ουδέν έννομο αποτέλεσμα παράγει έναντι της εταιρείας και των εταίρων.

6.4 Δικαίωμα προτίμησης: Σε περίπτωση μεταβίβασης σε τρίτον, ο άλλος εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης ασκητέο εντός 30 ημερών από έγγραφη γνωστοποίηση των όρων.

6.5 Κληρονόμοι: Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι κληρονόμοι του εισέρχονται στην εταιρεία μόνον με ομόφωνη έγγραφη συναίνεση του επιζώντος εταίρου.

Άρθρο 7 – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

7.1 Διαχειριστής: ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ (εταίρος 51%). Εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου και δημόσιας αρχής.

7.2 Συν-Διαχειριστής: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ (εταίρος 49%). Εκπροσωπεί αυτόνομα την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της σε κάθε νόμιμη πράξη εξίσου με τον Διαχειριστή.

7.3 Αμφότεροι οι Διαχειριστές φέρουν ατομική εκπροσωπευτική εξουσία, ήτοι δύνανται να ενεργούν αυτόνομα και ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλον για κάθε πράξη της εταιρείας, εκτός αν το παρόν ορίζει διαφορετικά.

7.4 Για τις παρακάτω πράξεις απαιτείται ΚΟΙΝΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΠΟΦΑΣΗ και των δύο: α) Τροποποίηση καταστατικού – αλλαγή σύνθεσης εταίρων. β) Λύση ή μετατροπή της εταιρείας. γ) Διανομή κερδών ή κεφαλαιακές αναδιαρθρώσεις.

Άρθρο 8 – ΓΕΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟ

8.1 Ο εταίρος και Διαχειριστής ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ, αναγνωρίζοντας την εμπειρία και ικανότητα του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ, εξουσιοδοτεί δια του παρόντος τον ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟ να ενεργεί αντ' αυτού και για λογαριασμό του ως προς: α) Κάθε νόμιμη κίνηση και πράξη σχετική με την εταιρεία. β) Λήψη δανείων, υπογραφή δανειακών συμβάσεων και άνοιγμα πιστώσεων. γ) Αγορά, εκποίηση ή βάρυνση ακινήτων και κινητών αξιών. δ) Υπογραφή συμβολαίων, συμβάσεων και κάθε εγγράφου εταιρικής φύσης. 3 ε) Εκπροσώπηση ενώπιον τραπεζών, δημόσιων αρχών, ΔΟΥ, ΕΦΚΑ, Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε άλλου φορέα. 8.2 Η παρούσα εξουσιοδότηση ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας και μπορεί να ανακληθεί μόνον με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης.

Άρθρο 9 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

9.1 Ο Διαχειριστής και ο Συν-Διαχειριστής έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλουν ιδίως: α) Να μη διενεργούν πράξεις για λογαριασμό τους ή τρίτων που ανάγονται στον εταιρικό σκοπό, ούτε να είναι εταίροι προσωπικής εταιρείας ή Ι.Κ.Ε. που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ομόφωνα ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις. β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα στους εταίρους κάθε ιδίο συμφέρον που ενδέχεται να ανακύψει από συναλλαγές της εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας. γ) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας. δ) Να τηρούν εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

9.2 Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης (α), η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτήσει: προκειμένου για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου Διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας· προκειμένου για πράξεις για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή μεσολάβησης. Οι απαιτήσεις παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από την ανακοίνωσή τους στους εταίρους, και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

Άρθρο 10 – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

10.1 Ο Διαχειριστής ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ δικαιούται μηνιαία αμοιβή διαχείρισης πεντακοσίων Ευρώ (500,00 €) μεικτά, καταβλητέα στο τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός. 10.2 Η αμοιβή αποτελεί εκπεστέα δαπάνη για την εταιρεία. Ο Διαχειριστής ασφαλίζεται υποχρεωτικά στον e-ΕΦΚΑ ως αυτοτελώς απασχολούμενος

σύμφωνα με τον Ν. 4387/2016. 10.3 Αναπροσαρμόζεται με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης.

Άρθρο 11 – ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

11.1 Τακτική: Εντός 4 μηνών από λήξη χρήσης για έγκριση ισολογισμού.

11.2 Έκτακτη: Οποτεδήποτε με 8ήμερη έγγραφη ειδοποίηση.

11.3 Αποφάσεις με απλή πλειοψηφία — ομοφωνία μόνο για τροποποίηση καταστατικού, λύση, μεταβολή κεφαλαίου, μεταβίβαση μεριδίων.

Άρθρο 12 – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

12.1 Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή του Διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων με μέριμνα του Διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της. 4

12.2 Η εκτέλεση των ανωτέρω συμβάσεων απαγορεύεται εφόσον ματαιώνει, εν όλω ή εν μέρει, την ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

12.3 Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των εταίρων είναι επιτρεπτές.

Άρθρο 13 – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΚΕΡΔΗ

13.1 Χρήση: 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου. Πρώτη χρήση λήγει 31/12 έτους ίδρυσης.

13.2 Υποχρεωτικό τακτικό αποθεματικό: 5% καθαρών κερδών μέχρι 1/3 κεφαλαίου.

13.3 Υπόλοιπα κέρδη: διανέμονται κατ' αναλογία ή κεφαλαιοποιούνται με απόφαση Συνέλευσης.

13.4 Παρακράτηση φόρου 5% επί διανεμόμενων κερδών κατά τον ΚΦΕ.

Άρθρο 14 – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

14.1 Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

14.2 Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παρ. 4 Ν.4072/2012.

14.3 Μετά την έξοδο ο Διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να ακυρώσει τα μερίδια του εξελθόντος και, αν συντρέχει περίπτωση, να μειώσει το κεφάλαιο και να καταχωρήσει τη μεταβολή στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15 – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

15.1 Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε Διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, εφόσον υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 Ν.4072/2012. Η

αίτηση υποβάλλεται εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της απόφασης των λοιπών εταίρων.

15.2 Το δικαστήριο μπορεί να εκδώσει προσωρινή διαταγή με τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου.

15.3 Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 4 του άρθρου 92 Ν.4072/2012. Άρθρο

16 – ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται: α) παρόδω της 16ετούς διάρκειας, β) ομόφωνη απόφαση εταίρων, γ) δικαστική απόφαση, δ) πτώχευση. Εκκαθάριση κατά άρθρα 117–120 Ν. 4072/2012. Άρθρο

17 – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

17.1 Αρμόδια δικαστήρια ορίζονται τα δικαστήρια της έδρας της εταιρείας.

17.2 Με ομόφωνη τροποποίηση του παρόντος μπορούν να υπαχθούν σε διαιτησία οι υποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 48 Ν.4072/2012 και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας. Ρήτρα διαιτησίας ισχύει μόνο αν αποφασίστηκε ομόφωνα.

Άρθρο 18 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από το παρόν εφαρμόζεται ο Ν. 4072/2012 όπως ισχύει. Τροποποίηση: έγγραφη ομόφωνη συμφωνία και καταχώρηση Γ.Ε.ΜΗ. Αρμόδια δικαστήρια: κατά το Άρθρο 17 του παρόντος.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΜΠΤΗ

Εξουσιοδοτούνται οι Διαχειριστές της εταιρείας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου καταστατικού, να προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, δήλωση, υπογραφή και κατάθεση ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), της Υπηρεσίας Μιας Στάσης και κάθε άλλης αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής για την ολοκλήρωση της παρούσας τροποποίησης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ